Datum
2025-05-13

Diarienummer
GSN-2025/342

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Grundskolenämnden

Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1 m.fl.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för fastigheten Diametern 6, delar av fastigheterna Diametern 2-5, Vinkeln 2 samt delar av fastigheterna Kungens kurva 1:1, Kolartorp 1:1 och Juringe 2:1 inom kommundelen Kungens kurva. Detaljplanen syftar till att uppföra cirka 1 600 bostäder, tre förskolor för vardera cirka 100 barn, en F-9 skola för cirka 750 elever, centrumverksamhet, ett vårdboende, ett LSS-boende och en stadsdelspark.

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att den föreslagna grundskolan delvis är i linje med ambitionen i kommunens strukturprogram för grundskola, men att kapaciteten i den slutliga lösningen behöver utökas för långsiktigt ekonomiskt hållbar verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Kungens kurva är ett av kommunens utvecklingsområden. Kommunen planerar att omvandla handelsområdet till en blandad stadsdel med både bostäder, handel och service. Området kring Ericssons före detta kontorslokaler är det första området som kommer att exploateras. Detaljplanen syftar till att uppföra cirka 1 600 bostäder, tre förskolor för vardera cirka 100 barn, en F-9 skola för cirka 750 elever, centrumverksamhet, ett vårdboende, ett LSS-boende och en stadsdelspark.

Planområdet ligger i den södra delen av Kungens kurva, mellan handelsområdet och Gömmarens naturreservat. Områdets areal är ca 6,8 hektar. Planområdet utgörs av fastigheten Diametern 6, delar av fastigheterna Diametern 2-5, Vinkeln 2 samt delar av fastigheterna Kungens kurva 1:1, Kolartorp 1:1 och Juringe 2:1.



Situationsplan över detaljplaneförslaget. Skolan får ett eget område för sin verksamhet i planområdets sydöstra del.

Bebyggelsestrukturen utformas som sex kvarter och en ensam solitär med tydligt definierade gränser mellan offentligt och privat. Kvartersstrukturen ger möjlighet till en blandning av bostäder, verksamheter och handel inom samma kvarter.

Våningsantalen varierar mellan fem och tio våningar. I några av kvarteren tillåts högre byggnader, upp till 16 våningar. De högre byggnaderna kommer bidra till att markera den nya stadsdelen både för orientering inom och utanför stadsdelen. Högre byggnader föreslås möta den storskaliga strukturen mot E4/E20 samt markera entrén till den nya stadsdelen, med lägre byggnadshöjder i anslutning till stadsdelsparken.

Stadsdelsparken innehåller flera olika platser för barn och unga i olika åldrar. Den planeras med flera mötespunkter och varierande möjligheter till aktiviteter; bland annat planeras för café, grillplats, en mindre lekplats, boule och en multisportanläggning.

Grundskolan

Det saknas i dagsläget skolplatser inom Kungens kurva. Kommunen har bedömt att skolplatser behövs i området i och med omvandlingen av stadsdelen. Den nya skolans lokalisering har studerats under planarbetet och har bedömts som lämpligast som en entrépunkt i planområdets södra del. Den nya stadsdelen innebär ett behov av skolplatser om cirka 700-800 elever, som enligt kommunens bedömning inte kan hanteras av skolbeståndet i närområdet inom relevant tidshorisont.

Planförslaget tillåter en flexibel utformning av skolbyggnaderna för att underlätta en etappvis utbyggnad av skolan. Skolan är tänkt att drivas i kommunal regi med cirka 750 elever, årskurs F-9. Mot öster övergår skoltomten i kuperad naturmark som ger möjligheter till spännande äventyrslek.

Skolbyggnaden annonserar entrén till det nya området från Kungens kurva-leden och fasadliv föreslås placeras stadsmässigt mot gata, i linje med bostadsbebyggelsen i området.

En idrottshall om cirka 2500 m² bruttoarea planeras i anslutning till skolan. Idrottshallen föreslås bli 20*40 meter och vara en multifunktionell hall med tillhörande läktare och funktioner som förråd, omkläd och förvaring.

Säkra skolvägar och parkering

Målsättningen är att barn och ungdomar ska kunna röra sig i området på ett trafiksäkert sätt och att trafiksäkra och framkomliga gång- och cykelstråk ska minska skjutsandet med bil till skola och förskola.

Det föreslås genomgående gångbanor vid anslutningarna till de mindre kvarteren. Detta tydliggör gatuhierarkin och minskar risken att oönskad trafik hittar in på mindre bostadsgator. Vidare kommer det finnas en upphöjd korsning vid skolan som länkar ihop gång- och cykelstråk från parksidan med skolan.

Transporter till och från skolan angör via lastplats på gatan mellan skolan och småkvarteren. Denna lösning har valts eftersom leveranstrafik då inte behöver vända på skolans område och slipper korsa gångbanan intill skolan.

Hämtning och avlämning av elever kan ske via parkeringsfickor längs med Kungens kurvaleden och den så kallade parkgatan. Längs lokalgatan anordnas en lastzon för varutransporter och avfallshantering. Både de skollokaler som är lämpliga för kvällsanvändning och idrottsbyggnaden placeras lätt nåbara från lokalgatan i norr. Infart till skolans parkering sker från lokalgatan.

Skolans bilparkering inryms delvis på kvartersmark i form av 22 bilparkerings-platser varav 18 är avsedda för anställda och resten utgör korttidsparkering för föräldrar. Återstående 15 platser för föräldrar utformas som hämta- och lämna-platser på gatumark i direkt anslutning till skolkvarteret.

Tidplan

Detaljplanen är ute på granskning vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter.

- Samråd 18 oktober – 15 november 2021.
- Granskning 11 april – 16 maj 2025. Grundskolenämnden har fått förlängd svarstid.
- Antagande kvartal 4 2025.

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar att den planerade grundskolan delvis möter ambitionen i strukturprogrammet. Det är positivt att grundskolan får en attraktiv placering i området med närhet till natur, men skolan behöver större kapacitet för att ha förutsättningar för ekonomisk hållbarhet.

Det saknas illustrationer över hur grundskolan kan tänkas se ut. Det är viktigt att tillräckligt stor byggyta avsätts för att kunna få plats med alla de funktioner som en treparallellig F-9 skola kräver. Förvaltningen vill understryka att för att vara hållbar ekonomiskt behöver skolan ha plats för upp till 900 elever. Det behöver då avsättas tillräckligt med friyta på skolgården om minst 15 kvm per barn enligt kommunens riktlinjer för friyta i zon A och tillräckligt stor byggyta, så att skolan kan ha 900 elever.

I planförslaget tillåts en flexibel utformning och placering av skolbyggnaderna för att underlätta en etappvis utbyggnad av skolan vilket är bra. Det är viktigt att det blir en sammanhängande, funktionell och skyddad utemiljö med goda dagsljusförhållanden och en skolgård utan korsande gång- och cykelvägar.

Förvaltningen vill betona att det är viktigt att det finns säkra skolvägar för eleverna i området. Det innebär tillräckligt breda gång- och cykelbanor samt att säkra övergångsställen inrättas med god belysning. Detta gäller även för vägar som leder till lekparker och andra områden där barn vistas.

Utanför planområdet ligger Gömmarens naturreservat. Det behövs en trygg övergång över Kungens kurvaleden så att man lätt kan ta sig till naturreservatet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Investering i nya byggnader medför emellertid höga hyreskostnader för kommunen vid förhyrningar. Förslaget till beslut har inga direkta juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

1 - Planbeskrivning Granskning Diametern
2 - Plankarta Granskning Diametern
3 - Arkeologisk undersökning Diametern 20190927
4 - Barnkonsekvensanalys Diametern 20180529
5 - Brandtekniskt PM Diametern 201207
6 - Bullerutredning Diametern 20240830
7 - Dagsljus Diametern 20240626 K
8 - Dagvattenutredning Diametern 241213
9 - Delegationsbeslut (7) signed
10 - Flyghinderanalys Diametern 20220504
11 - Fågelinventering Diametern 20220629
12 - Geohydrologi Diametern 20210430
13 - Geoteknik PM Diametern 20210430
14 - Gestaltningsprogram Diametern 20250328
15 - Handlingsplan hållbarhet Diametern 20240906
16 - Hydrogeologiska beräkningar komplettering Diametern 20230317
17 - Luftkvalitet Diametern 240918
18 - Markföroreningar PM Diametern PM 20170208
19 - Markteknisk undersöknings rapport Diametern 20180831
20 - Miljöteknisk markundersökning Diametern 20170706
21 - Miljöteknisk markundersökning Diametern kompletterande 20201117
22 - Miljöteknisk undersökning kompletterande PM Diametern 20241216
23 - MKB Kungens kurva inför granskning_2025-03-14 slutversion
24 - Naturvärdesinventering Diametern 20171001
25 - Naturvärdesinventering kompletterande Diametern 20190521
26 - Parkering och mobilitet Diametern 241008
27 - Riskbedömning Sulfidförande berg Diametern 20200616
28 - Samrådsredogörelse Diametern
29 - Socialkonsekvensanalys Diametern 20210215
30 - Sulfidberg Diametern 221216
31 - Trafikutredning Diametern 20240829
32 - Underrättelse
33 - Vindkomfortstudie Diametern 20220321

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akten